

## 恆大鄺湖城-佛山|首期5萬(減)買1022呎三房



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們:

我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 恆大鄺湖城-佛山|首期5萬(減)買1022呎三房

### 樓盤介紹:

項目名稱: 佛山恆大鄺湖城 (盈盛)  
開發商: 佛山市三水盈盛房地產發展有限公司  
項目位址: 佛山三水西南街道碧雲路與錦河三路交匯處西側  
占地面積: 約36萬m<sup>2</sup>  
總建築面積: 約97萬m<sup>2</sup>  
裝修標準: 品牌豪裝  
使用年限: 70年  
物業公司: 金碧物業有限公司  
物業費: 2.28元/m<sup>2</sup>/月

### 【專案十大價值點】

- 1、**居廣佛肇經濟圈板塊, 百萬湖居生活大城**  
，恆大鄺湖城雄踞傲立三水北江新區西側；政府百億重資扶持，啟動交通配套、環境等80多個城市升級專案，致力於打造「零工業」宜居新典範。
- 2、**高鐵·輕軌·地鐵·高速暢廣佛雙城**，  
40分鐘內穿梭廣佛肇繁華商圈。
- 3、**建有約5萬方時尚商業配套 約1.9萬恆大影城**，

滿足1200人同時觀影。

專案外攬約**25萬m<sup>2</sup>新動力廣場**

、三水廣場、恒福廣場、三水萬達廣場成熟商圈，彙聚休閒、娛樂、文化、購物和餐飲美食等多種業態。

4、**約28萬方7大主題歐陸園林 約1.6萬m<sup>2</sup>六個中心大湖**，其中首期約3800m<sup>2</sup>（占地）中心大湖已開放。

5、**規劃建造4800m<sup>2</sup>（建築面積）的18班幼稚園**

；距離專案南向約2.7公里處，政府將規劃建造一所**西江小學**。

6、**恒大9A精裝**，

全線產品均帶知名家裝品牌，如西門子、美標、老闆、世聯地板、蒙娜麗莎等。

7、**坐擁千畝森林公園 & 雙百億旅遊區**，

如國家4A級三水森林公園、三水荷花世界、尼克文化旅遊區（規劃中）等。

8、**打造一座約2600方鉑金會所**，內設

**恆溫泳池、健身大廳、兒童樂園、棋牌室、桌球室、乒乓球室等**，集運動、休閒、娛樂、健康多種配套為一體。

9、**超闊樓距**，人性化設計戶型，正南朝向，**超大景觀陽臺**，每一個戶均可觀賞園林美景。

10、眾多房企品牌爭相進駐三水西南，片區樓面價屢破新高，最高樓面地價已達8090元/m<sup>2</sup>，**2019年3月北江新區更拍出7254元/m<sup>2</sup>高價地快**，恒大鄺湖城目前正值**價格窪地**，

價格僅僅1/4白雲價，不限購單合同帶裝修，升值空間巨大。

樓盤摘要: 恆大鄺湖城,佛山恆大鄺湖城,佛山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤

樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 688,500  
建築面積(平方尺): 1022 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF450133  
刊登 / 更新日期: 31.10.2019

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 佛山  
屋苑 / 大廈: 恒大麗湖城-佛山樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場