

## 珠海天譽珠海灣|首期5萬(減)|裝修三房, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投

公司電話:

關於我們: 我是土生土長廣州人, 畢業於廣州設計學院, 曾於珠海、深圳及廣州等地工作, 熟悉有關城市和人口遷移趨勢, 竭誠為閣下服務, 尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海天譽珠海灣|首期5萬(減)|裝修三房, 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 珠海天譽珠海灣

是天譽置業首個入駐珠海的項目, 位於珠海平沙新城鄰善路與匯海路交匯處, 是片區旅居住宅標杆項目, 佔地約7.7萬 $m^2$ , 總建築面積約29.45萬 $m^2$ 。平沙濱海新城作為珠海重點建設的第二個新城, 規劃總面積約25平方公里, 規劃總人口約22萬人, 投資已超千億。項目背靠深水港區, 全域深海度假, 面積與資源媲美澳門全島。根植於最美深海岸線, 打造集海洋溫泉、星級酒店、海島、濱海商業、主題樂園、養老、居住於一體的深海度假目的地, 多層次、多維度旅居資源, 足以比肩亞龍灣, 是南中國旅居生活的2.0版本。珠海多條交通要道臨近項目, 通過鶴港高速30分鐘直連橫琴, 5分鐘直抵珠海機場。此外, 未來將會重點建設38個城市配套, 以高起點規劃、高水平建設, 高水平管理, 打造成為集CBD中心、休閒旅遊、娛樂、健身、購物、餐飲於一體的世界級灣區新城, 配套十分完善, 華髮商都將會進駐。

車位總數: 2178個 (A區: 1301個, B區877個) 車位配比: 1:1 物業費: 2.98元/ $m^2$  內部配套:

家門口4.5萬 $m^2$ 鄰里中心, 華髮商都 CBD(規劃)

道路交通:

30分鐘速達區: 依托鶴港高速、珠海大道、平東大道等城市干道, 20分鐘瞬達機場, 30分鐘速抵市區及橫琴;

60分鐘直抵港澳: 黃茂海大橋建成後將與港珠澳大橋西延線(洪鶴大橋

和鶴洲至高欄港高速公路)對接，快速接駁香港、澳門，60分鐘直抵港澳；

90分鐘江佛廣深：高欄港高速連通西部沿海高速，快速通往江門、佛山、廣州等核心城市。未來隨著深中通道、深珠通道、黃茅海大橋的開通，將便捷往返深圳及灣區各個城市。立體交通：30分鐘速達區：依托鶴港高速、珠海大道、平東大道等城市干道，20分鐘瞬達機場，30分鐘速抵市區及橫琴；

樓盤摘要: 天譽珠海灣,珠海天譽珠海灣,珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即時預約睇樓: (852) 91255226

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 815,000  
建築面積(平方尺): 871 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF171198  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 珠海  
街道: 珠海市金灣區平沙新城鄰善路  
屋苑 / 大廈: 天譽珠海灣 - 珠海樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場