

## 惠州雅居樂白鷺湖，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州雅居樂白鷺湖，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 惠州雅居樂白鷺湖

雅居樂·白鷺湖位於惠州CBD大江北區域，緊鄰交通主動脈惠民大道，距離市中心約15分鐘，到達深圳、廣州、東莞、香港等珠三角核心城市僅需1.5小時。本計畫不僅坐享便利的交通，更攬盡16,000畝湖山版圖。本計畫坐擁4000畝浩瀚湖泊、超萬畝生態園林，更有五星級喜來登度假酒店、白鷺湖體育公園、湖濱人工沙灘、水上樂園及頂級湖畔俱樂部等配套臨湖而築。雅居樂揮資50億攜手美國WATG、新加坡貝爾高林等大師傾心打造，項目是集主題公園、五星級度假酒店、休閒度假居住於一體的賦有特色的「南中國醉美湖畔小鎮」。

項目共分為三期開發：第一期規劃為集風情商業街、主題樂園、生態辦公大樓、五星級度假飯店、卓符幼兒園、惠州十一小學（白鷺湖分校）及高尚住宅為主的核心理會區；二期規劃為以山水高爾夫主題樂園為核心的高貴住宅區；三期規劃為住宅區及白鷺湖自然生態保護區。

雅居樂白鷺湖規劃有商業配套區，規劃包括有「白金級」五星級飯店、交通中心、商務辦公室區、名店街、不夜城、惠州新天地、惠州三里屯、荷里活夢世界3D電影院、漁人碼頭等商業配套區。

專案規模宏大，總佔地面積達16,000畝，有利於專案的永續發展。當地獨一無二的4000畝天然水庫的環境資源優勢，有利於吸引來自廣州、深圳、香港、以及星羅棋布的中外企業高層管理人，甚至是全國的旅遊度假市場的開發。

工程接近廣惠高速、深惠高速，距離市區只有9.2公里。地塊植被狀況良好，空氣清新，無污染400米湖濱商業街位於雅居樂白鷺湖中央都會區，為該社區唯一一條一體化商業街。商業街佔據社區最主幹景觀大道，毗鄰喜來登白金超五星級酒店、大型超市等國際大型配套。

週邊商業：中國銀行,工行, 建行,農行

週邊公園：2500畝山水高爾夫公園、運動生態公園

週邊學校：國際知名學校

週邊大眾運輸：10路公車可直接抵達雅居樂白鷺湖。

商務配套：白金五星喜來登飯店、生態商務辦公室、私屬會所；

商業配套：聯華超市、工商銀行、港式餐廳等已全程營業；

休閒搭配：3000m<sup>2</sup>湖濱海灘、惠州首條社區環湖綠道、20000m<sup>2</sup>stanly公園。

【政府合作】惠城區政府和雅居樂合作開發；

【巨盤】1.6萬畝罕見超級巨盤，有利於專案的永續發展；

【水景】4000畝天然水庫，水景資源豐富，自然環境不錯；

【CBD】靠近惠州江北CBD

佔地面積：89789m<sup>2</sup>

建築面積：118857.0m<sup>2</sup>

容積率：0.44

綠化率：30%

大樓總數：6棟

總戶數：56戶

物業公司：雅生活智慧城市服務股份有限公司惠州分公司

物業費：4元/m<sup>2</sup>·月

樓盤摘要: 雅居樂白鷺湖,惠州雅居樂白鷺湖,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 770,000  
建築面積(平方尺): 1160 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF790718  
刊登 / 更新日期: 27.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 惠城區汝湖雅居樂大道1號  
屋苑 / 大廈: 雅居樂白鷺湖-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場