

## 深圳萬科未來之光，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳萬科未來之光，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳萬科未來之光

建築類型: 板樓

綠化率: 35%

佔地面積: 98082m<sup>2</sup>

容積率: 2.91

建築面積: 315840m<sup>2</sup>

物業類型: 住宅

規劃戶數: 1700戶

產權年資: 住宅: 70年

樓盤戶型: 三房(3) 四房(2) 全部戶型

萬科未來之光，位於深圳市寶安區新安街道廣盛路與廣泰路交匯處，佔地面積74000m<sup>2</sup>，建築面積300000m<sup>2</sup>，規劃戶數1700

戶，約73-125m<sup>2</sup>三至四房小高層、洋房帶裝修，容積率2.91。宗地位於尖崗山豪宅片區，具體位置是曦城南區南側、尖崗山公園西側，鄰近京港澳高速。

週邊分佈有多種豪宅產品，整體生態環境優越，居住氛圍較佳。自建商業，配套齊全，近南科大寶安學校+寶中實驗學校，步行可達地鐵站，預計三季入市。萬科未來之光為寶安新安A012-0112宗地由萬科+人才安居以70.51億元獲得。寶安新安街道A012-0112宗地，建面約21.5萬平，初始建設的保障性租賃住房面積為1.91萬平，自持租賃最高面積3.8萬

平；普通商品住房銷售限價(均價)為87494元/平方米。

樓盤摘要: 萬科未來之光,深圳萬科未來之光,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 5,800,000  
建築面積(平方尺): 850 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF178488  
刊登 / 更新日期: 02.10.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 寶安新安寶安中學實驗學校  
屋苑 / 大廈: 萬科未來之光-深圳樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場