

## 珠海華發香海湖，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海華發香海湖，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 珠海華發香海湖

建築類型洋房

綠化率35%

佔地面積41000m<sup>2</sup>

容積率2.14

建築面積118000m<sup>2</sup>

物業類型住宅

規劃戶數968戶

產權年限住宅：70年

樓盤戶型三居室(1) 四居室(1) 全部戶型詢首付

項目介紹華髮香海湖位於斗門區湖心路西側、湖中路南側，地處斗門湖心新城，扼守香海大橋橋頭堡，無界香洲，構建15分鐘生活圈。五橋三高速，國家級港口，雙航站樓機場全維立體交通。項目鄰近白藤湖中心小學、白藤湖中學，匯聚優質教育資源。擁享5大商業、6大公園，4大醫療中心等頂級配套，繁華生活觸手可及。生態自然資源豐富，內外皆有臻境。內享都市度假園林，外在西望黃楊河、南靠白藤山，北眺尖峰山，奢享綠色愜意人居生活。項目佔地面積約4.1萬m<sup>2</sup>，總建築面積約11.8萬m<sup>2</sup>，容積率為2.14，建築密度23.47%，綠地率35%，為低容積率、低密度的舒適性樓盤，在湖心新城屬於罕見。共規劃有32棟住宅，總戶數968戶。華髮以極具前瞻性的目光和大刀闊斧的佈局魄力，大手筆精工匠

築一字板樓稀缺產品，純粹低密質感洋房，一梯兩戶尊崇奢享，入戶私密，超高贈送，迭新珠海想像，以華髮全新一代洋房，質敬珠海菁英。

樓盤摘要: 華發香海湖,珠海華發香海湖,珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,220,000  
建築面積(平方尺): 840 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF375412  
刊登 / 更新日期: 01.05.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 珠海  
街道: 斗門區湖中路88號  
屋苑 / 大廈: 華發香海湖-珠海樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場