

## 廣州保利明玥晨光|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投

公司電話:

關於我們:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州保利明玥晨光|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 保利·明玥晨光，位於商業大道和鳳凰北路交界，是近5年來花都最中心的住宅用地，占據區府中軸核心地段，擁有鼎級城市配套。600米直達大潤發20萬<sup>m</sup>2商圏，一站式吃喝玩樂購；1公裏雙地鐵口，即達區府，接駁雙高速，享市中心生活圏。繁華靜謐同享，馬鞍山公園就在家門口，達花都湖公園，盡享市中心雙公園悠閑生活。同時，作為央企保利深耕花都第七盤，作為保利全新“light悅享”產品系的戰略落成項目，首創100%全南純板式專梯府邸，重磅亮相！產品囊括89-138<sup>m</sup>2三至四房，一字型板式樓全南向，通風採光絕佳；花都獨立電梯廳式專梯入戶，戶戶享受最尊貴私密的生活。多場景樂活園林，“0病菌接觸”智能社區設計，品質驚艷全城！”

交通：一、軌道交通：項目直達9號線馬鞍山公園站、蓮塘站；  
二、項目接駁雙高速，許廣高速、機場高速；三、項目直達廣州北站（亞太交通樞紐），廣東第一交通樞紐，接駁白雲機場；

幼兒園：馬鞍山星光幼兒園、錦尚蓬萊幼兒園、曙光實驗幼兒園

中小學：廣大附小（省一級）、新華五小（省一級）、廣大附中、雲山中學、秀馬鞍山星光幼兒園、錦尚蓬萊幼兒園、曙光實驗幼兒園全中學外國語學院、廣雅中學花都校區

大學：廣州商學院、康大職業技術學院、護理學院

綜合商場：大潤發、來又來、廣百商圈、駿壹萬邦、麥德龍、半島豪苑  
醫院：大潤發、來又來、廣百商圈、駿壹萬邦、麥德龍、半島豪苑  
銀行/ATM：工商銀行、中國銀行、廣發銀行、建設銀行、稠州銀行  
郵局/快遞：花都區郵局  
其他：東北側80米馬鞍山公園、南向350米花都湖公園

樓盤摘要: 保利明玥晨光,廣州保利明玥晨光,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即時預約睇樓: (852) 91255226

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,570,000  
建築面積(平方尺): 1050 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF182607  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 鳳凰北路西南側  
屋苑 / 大廈: 保利明玥晨光-廣州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場