

## 東莞金融街金悅府|首期5萬(減)|香港高鐵37分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區資產管理

公司電話:

關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 東莞金融街金悅府|首期5萬(減)|香港高鐵37分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 金融街·金悅府項目占地面積66653m<sup>2</sup>，建築面積165300m<sup>2</sup>，綠化率為30.52%，容積率為2.48。涵蓋高層洋房，低密度疊墅，首排南向江景資產，一線江景水軸，打造東莞松湖中軸，開江世家大宅。金融街·金悅府，以北京金融街恢弘開篇，融國匠手筆，登臨灣區核芯，金融街攜全國第十座金悅府，落子灣區松湖主軸，扛鼎城央江景封面。雙TOD雙軌通達灣區，地鐵一站即達東城城央，桑茶快線瞬時暢達莞城繁華，盡享城市資源配套，引領TOD人居新生活。一江三園五景，水脈之上，啟幕東莞開江盛世。國匠之心，山水營城，品質造園，精工造府。

交通：【1】桑茶快速直通東城 東部環莞橫貫全市金融街·金悅府距桑茶快速約500米（預計2022年通車），全程無紅綠燈接駁環城東路；經新石大路快速通達寮步鎮、松山湖；經東部、環莞快速道路橫貫東莞。【2】R2三站到東城雙軌暢通穗莞深金融街·金悅府距茶山站約2公裏，經地鐵R2線3站即達東城萬達商圈，6站到國貿商圈；距東莞站約2.5公裏，經廣深和諧號快速接廣深；項目毗鄰莞深高速，經莞龍入口可實現從莞深、潮莞3大高速路網快速連接，盡享灣區生活圈。

【公交站】茶山綜合服務中心（133米）、茶山鎮綜合服務中心(臨時站)（147米）、文化廣場（419米）途經公交車：336路、518路、521路、519路、522路

幼兒園：凱迪弘佳國際幼兒園、茶山鎮中心幼兒園  
中小學：茶山中心小學、茶山第二小學、茶山第三小學、平峰小學、盧屋第二小學；初高中：東華學校（生態園校區）、光正實驗學校、茶山中學、東莞市華洋中學、品華學校等  
綜合商場：喜悅裏購物中心、嘉榮龍珠商業廣場、東嶽商業步行街等成熟商業配套，距離項目約3公裏  
醫院：茶山醫院、東莞市兒童醫院  
內部配套：小區含幼兒園、星光老人之家、沿街商業、物業管理、公廁、居委會、社區健康服務、計生服務站、社區服務站、防控制室、黨員活動室、社區綜合辦及人民調解室、居住小區級文化室、社區警務室等公共配套。  
內部設施：幼兒園;商業街;老年文化中心。

樓盤摘要: 金融街金悅府,東莞金融街金悅府,東莞樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,850,000  
建築面積(平方尺): 1450 ft  
房間: 3  
浴室: 3  
樓盤編號: RF112823  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 東莞  
街道: 茶山南路3號  
屋苑 / 大廈: 金融街金悅府-東莞樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 私人泳池, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 天台, 飯廳, 平台  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場