

## 珠海中海十里觀瀾|首期5萬(減)|20分鐘到港珠澳大橋關口|香港銀行按揭



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海中海十里觀瀾|首期5萬(減)|20分鐘到港珠澳大橋關口|香港銀行按揭

### 樓盤介紹:

#### 珠海中海十里觀瀾

坐落在航空新城的主軸上，坐享百億配套及一線景觀資源。一面瞰海，一面臨河，一面望向航空新城百億配套，家門口就是濕地公園和高爾夫，繁華與自然生活隨心切換。中海十里觀瀾總佔地面積5.7萬方，計容面積9萬方，容積率僅為1.58，是一個超低密度純住宅小區；項目是由15棟8-11層的小高層和一所18班公辦幼兒園組成。從樓體設計可以看到，小區全部都是“一字型”的純板樓建築，戶戶朝南，南北通透，最大限度的保證了每戶的通風和採光都是好的。每棟都是一梯兩戶，不僅電梯使用方便，而且私密性更強。中海十里觀瀾在小區內設置有健康步道、露天泳池、兒童遊樂場等社區娛樂區域。社區物業中海十里觀瀾的採用了中海物業，中海物業是中國一級資質物業管理企業，34年的服務經驗中海物業贏得了“中國第一管家”的美譽。不僅將來為您的生活保駕護航之外，更是您房子保值升值的重要保障。佔地面積：

57312.53平方米 建築面積：90684.31平方米 容積率：1.58 綠化率：

30% 停車位：共842個停車位 樓棟總數：15棟 總戶數：796戶

物業公司：中海物業 物業費：3.00元/m<sup>2</sup>·月 物業費描述：

物業費3元/m<sup>2</sup>·月 樓層狀況：15棟樓，1、15棟11層，其餘為8層。一梯兩戶，11棟兩個單元，1、2、14、15為四個單元，其餘為三個單元

交通自駕：導航驅車至金灣區航空新城中心河畔中海十里觀瀾（金河東路南側金鑫路東側） 幼兒園航空新城幼兒園

中小學航空新城小學、航空新城中學、珠海實驗中學 綜合商場11.8萬m<sup>2</sup> 華髮精品商都，10.1萬m<sup>2</sup>金灣寶龍城，一站式購物娛樂朝聖地 醫院金灣區人民醫院、吉林大學附屬醫院 其他市民藝術中心、文化藝術中心、公共文化中心、奧體中心、鄰里中心、金灣航空城規劃展覽館等，文娛休閒全能體驗 公園：金山公園 小區內部配套幼兒園

樓盤摘要: 中海十里觀瀾,珠海中海十里觀瀾,珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 3,000,000  
建築面積(平方尺): 936 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF135706  
刊登 / 更新日期: 08.08.2021

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 珠海  
街道: 珠海市金灣區金河東路南側金鑫路  
屋苑 / 大廈: 中海十里觀瀾 - 珠海樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場