

## 廣州碧桂園長盛匯|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學,具有六年舊區重建設計及參與有關工作,加入地產行業已有四年,熟悉廣東省每個城市特點個性,我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州碧桂園長盛匯|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單

樓盤介紹: 碧桂園長盛匯位於105國道與南大路交匯處,南靠5A級長隆旅遊度假區,坐落於長隆野生動物公園北側,享3000萬人流紅利。長盛匯項目整體由3棟建築組成,採用圍合式佈局,形成了半開放的商業廣場空間。A、B棟為4.5m層高的創意空間,共13層;C棟為3.2m層高的創意空間,共13層;3棟建築均有5m層高的底商。項目的中庭園林還打造了以“科技”為主題的大型兒童活動空間,設置互動攀爬草坡、萬小像等互動裝置,營造別開生面,充滿活力、趣味的兒童活動空間,十分具有商業氛圍。

物業費: 創意空間5元/m<sup>2</sup>/月,商舖18元/m<sup>2</sup>/月,車位200元/個/月

軌道沿線: 3號線 道路交通: 自駕: “三縱三橫”快速路網 三橫: 指環城高速、南大干線、廣明高速,例如通過環城西行可快速到達芳村、東至黃埔;改造升級中的南大干線是橫穿整個番禺的交通大動脈,西連佛山東至蓮花山,預計2021年通車。走廣明高速可到達黃埔。三縱是: 華南快線、新光快線、105國道,走華南快線可達珠江新城;通過新光快線無縫接駁新光大橋到達海珠、通過105國道可連接洛溪大橋和廣州大道。

周邊商業: 萬博中心、萬達廣場、海印又一城、山姆會員購物商場

周邊景觀: 長隆旅遊生態度假區、大象崗森林公園、大夫山森林公園;

周邊交通: 香江野生動物世界總站: 562  
禮村站: 211、288A、288、301A、301、304、309、562

長隆旅遊度假區總站：304  
禮村牌坊：211、309、番145、番186、番53 周邊公園：  
長隆旅遊生態度假區、大象崗森林公園、大夫山森林公園； 周邊醫院：  
大石第二人民醫院(二甲)、廣東省總隊醫院番禺武警醫院(二甲)、全美第  
3的國際醫療中心--UCLA  
Health(已開工)、三甲醫院中山大學附屬第二醫院番禺院區(規劃中)  
周邊學校：  
大石中學(省一級)、石北中學(省一級)、大石中心小學(市一級)

樓盤摘要: 碧桂園長盛匯,廣州碧桂園長盛匯,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 690,000  
建築面積(平方尺): 356 ft  
房間: 1  
浴室: 1  
樓盤編號: RF125613  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 105國道大石段  
屋苑 / 大廈: 碧桂園長盛匯-廣州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場