

## 廣州凱德山海連城|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們:

本人是土生土長廣東人, 在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感, 並一心一意專注發展房地產行業, 工作經驗九年, 樂於聆聽和談判, 歡迎您一切房產的諮詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州凱德山海連城|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單

樓盤介紹:

### 凱德·山海連城

是凱德集團佈局在廣州番禺東部打造的國際山海宜居大城, 背靠蓮花山、面朝珠江入海口“獅子洋”、東望廣州東部黃埔、南接南沙自貿區、北臨大學城、琶洲電商總部, 可謂入則寧靜, 出則繁華。近期思科、廣汽等兩大千億高新產業落戶番禺東部, 兼具國際創新城、大學城等聯動輻射, 番禺東部迎來發展新引擎。項目擁有獨家1.5km黃金海岸線, 市面上極其稀缺的山海兼得景觀資源, 兩大22000m<sup>2</sup>濱海公園+中心湖, 與海距離僅40m, 擁有廣州獨一無二海景視野。凱德·山海連城一期別墅、大平層一口價清盤倒計時。另外全新二期智慧板房攜山海盛景現已對外開放, 其戶型分別為: 建面約125-130m<sup>2</sup>的四房、約85m<sup>2</sup>及106m<sup>2</sup>的三房戶型、約75m<sup>2</sup>兩房戶型。此次戶型均為多飄窗設計, 引美景入家的同時為業主帶來更多創意家居空間, 生活更多彩; 同時廚房也都自帶生活陽台, 居家功能更完備, 空間更整潔; 其中125-130m<sup>2</sup>的四房戶型給生活增添不同驚喜: 單邊南北通帶雙陽台, 擁有6米IMAX闊景陽台, 旖旎風光一如窗外海風四季相隨, 三房朝南盡享滿室陽光, 獨享真正闊景人生! 車位配比: 1:1.2 物業費: 高層洋房2.8元/平方米/月 內部配套: <項目周邊規劃5所學校, 首期已建1所幼兒園、1所小學、社區商業中心、社區醫療站、郵政所、文化活動中心、室內羽毛球場、籃球場、兒童

活動中心、瑜珈室、健身室、泳池 軌道沿線：4號線 道路交通：地鐵4號線石碁站、新造站之間，規劃有地鐵8號線南延段蓮花站(規劃)，8號線支線和17號線廣汽基地站(規劃)；佛莞城軌(在建)、穗莞深城軌琶洲支線(在建)、知識城至南沙港線(規劃中)等在此設蓮花站。在公路交通方面，項目周邊擁有八大干線的多維交通路網，項目門口即是番禺交通大動脈南大干線，出行便享通過南大干線接駁多條高速路，實現20分鐘萬博CBD、40分鐘珠江新城CBD。自駕：華南快速—金山大道(廣明高速草堂出口)—龍豐路—本案(導航搜索“凱德山海連城”) 周邊商業：輻射周邊蓮花山高爾夫球會、蓮花山旅遊景區、海鷗島旅遊區、亞運城體育館、海印又一城、番禺萬達廣場等。 周邊景觀：洋房和別墅面向獅子洋呈高低錯落佈局，戶戶觀山望海，蓮花山、獅子洋山海美景盡收眼底 周邊交通：項目周邊軌道網絡非常發達，鄰近3城軌交彙的“灣區超級樞紐”蓮花站(2019年開通)可以通過蓮花站開啟1小時內暢達灣區11市大灣區的生活模式！其中通過佛莞城軌(在建)，實現1站東莞、3站長隆，4站廣州南，可輕鬆接駁佛山、東莞、惠州等。另外通過穗莞深城軌琶洲支線連接廣州的智庫大腦大學城，和創新人才集聚的琶洲電商總部。而穗莞深城軌(建設中)瞬達灣區2大機場——深圳國際機場、白雲國際機場，通往世界各地。在公路交通方面，項目周邊擁有八大干線的多維交通路網，項目門口即是番禺交通大動脈南大干線，出行便享通過南大干線接駁多條高速路，實現20分鐘萬博CBD、40分鐘珠江新城CBD。自駕：華南快速—金山大道(廣明高速草堂出口)—龍豐路—本案(導航搜索“凱德山海連城”) 周邊醫院：石樓人民醫院、廣醫四院、省婦幼醫院、省中醫大學城分院 周邊學校：山海連城幼兒園、石樓中心幼兒園、山海連城小學、石樓中心小學、石樓中學、石樓二中學、省一級廣鐵一中

樓盤摘要: 凱德山海連城,廣州凱德山海連城,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

## 樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	¥ 1,980,000
建築面積(平方尺):	968 ft
房間:	3
浴室:	1
樓盤編號:	RF149578
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 廣州市番禺南大干  
屋苑 / 大廈: 凱德山海連城-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場