

## 水藍灣|優質大三房，倚鄰大運中心，交通便利，租金高



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102177  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區投資  
公司電話:  
關於我們:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 水藍灣|優質大三房，倚鄰大運中心，交通便利，租金高

樓盤介紹: 水藍灣，由4棟18-27層高層住宅組成，戶型面積53-130平方米，共464戶，其中90平方米以下戶型占項目的85%。水藍灣項目倚鄰大運中心，位於龍崗中心城龍平西路與黃閣路交匯處東200米。地處未來深圳規劃最好的片區，該片區人居環境優美、配套完善，是龍崗中心城唯壹純居板塊CLD。

行政區域：龍崗區

區域板塊：龍崗中心區

項目位置：深圳市龍崗區龍城街道龍平西路與黃閣路交匯處東側

交通狀況：龍平西路,353、329,平安路,清林中路,黃閣中路,龍平西路

建築類型：板樓

物業類別：普通住宅

開發商：深圳市藍灣房地產開發有限公司

物業公司：深圳市世房物業管理有限公司

物業費：2.5-2.5 [1]

產權年限：70年

容積率：3.38

綠化率：30

總戶數：464

建築面積：51969平方米  
占地面積：13459.75平方米 [3]

周邊商業：工商銀行，建設銀行  
周邊公園：佘石嶺公園、龍潭公園  
周邊醫院：區人民醫院  
周邊學校：平安裏學校

“水藍灣”項目總建築面積51969平米，其中：住宅36000平米，商業4000平米。南臨龍崗公立九年制學校---平安裏學校操場及有龍城蓮花山之稱的“龍城公園”，北望大窩嶺山野公園的綿延山景，貴氣寶地，龍脈所在，四棟簡約式高層建築英氣挺拔、通透敞亮，51.06~138.98平米的戶型靈活多變，極盡實用，入戶花園、戶內花園，於空間中體現超值。

現代生態園林，水系蔓延入樓，植物千姿百態，架空層、泛會所，境界於移步間變幻；高智能化數字信息系統，中空玻璃門窗，特色商業街，明亮高級地坪漆停車庫，於細膩中體驗高貴。天虹商場、萬佳百貨、龍城公園、幼兒中心，龍崗人民醫院，成熟生活配套均為5分鐘車程，龍崗高級中學、平安裏學校、教苑中學等徒步可達，於喧囂外享受寧靜，於適度間體驗便捷，為龍崗中心城置業及投資之首選。

索取平面圖： (852) 66908274

即時預約睇樓： (852) 66908274

## 樓盤資料

|            |               |
|------------|---------------|
| 盤源：        | 代理盤           |
| 物業類別：      | 分層住宅          |
| 新盤/二手盤：    | 二手盤           |
| 樓盤狀況：      | 出售            |
| 金額：        | HKD 5,200,000 |
| 建築面積(平方尺)： | 1367 ft       |
| 房間：        | 3             |
| 浴室：        | 2             |
| 樓齡：        | 2009          |
| 樓盤編號：      | RF393557      |
| 代理物業編號：    | LHSZ680010    |
| 刊登 / 更新日期： | 28.05.2020    |

## 物業地址

|          |        |
|----------|--------|
| 地區：      | 粵港澳大灣區 |
| 區域：      | 深圳     |
| 屋苑 / 大廈： | 水藍灣    |

## 樓盤及公共設施

|       |                          |
|-------|--------------------------|
| 車位：   | 有                        |
| 樓盤設施： | 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳 |

屋苑或大廈設施: 24小時保安, 遊樂場