

## 中山錦繡海灣城，首期5萬(減)，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 區嘉明 Jackson  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102177  
(WhatsApp):

Phone Number:  
Company 大灣區投資  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 中山錦繡海灣城，首期5萬(減)，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

Description: **中山錦繡海灣城**  
是敏捷集團首個超大型濱海溫泉旅遊地產項目，項目坐落於“國際旅遊小鎮”一代偉人孫中山先生的故鄉中山市南朗鎮翠亨村。位於珠三角中心位置，與中山市區相距約18公里，與珠海僅一界之隔，距澳門也只有15公里；往北距廣州、佛山約60公里，往東隔海距離深圳、東莞、香港約40公里。規劃建設中的港珠澳大橋建成後，從項目到香港僅需20分鐘，還有深中通道、中拱公路等，90公里半徑範圍內有廣州、深圳、珠海、香港、澳門等5大機場。目前，珠三角城際輕軌網建設中的廣珠輕軌已全線通車，翠亨站坐落於項目社區內。隨著珠三角都市圈一體化進程的實現，海灣城憑藉優越的區域發展，一小時輕鬆通達珠三角各個經濟主體。錦繡海灣城總用地面積約9100畝，這裡西靠五桂山延綿蒼翠山脈，東望伶仃洋，緊鄰日產水量4700噸的深海稀礦溫泉、300畝天然紅樹林生態區和大片濕地公園，是環珠江口灣區罕有的一塊未被破壞的海灣生態區。得天獨厚的自然生態環境，中山故居人文底蘊，四通八達的立體交通網絡，以對土地資源的無限敬畏和城市運營的高遠理念，錦繡海灣城將建設成集洋房、別墅、五星級酒店、商務會所、海洋溫泉度假村、風情商業街、遊艇碼頭、海上運動、一站式教育於一體的濱海休閒旅遊、度假、養生、居住勝地。隨著度假時代的來臨，人們對旅遊度假產品和生活的需求快速增長，而錦繡海灣城以其休閒度假的大城之姿，成為眾

多客戶的首選。 車位總數：1500 車位配比：1：1 物業費：  
洋房1.8元/月/平米，別墅2.2元/月/平米，商舖2.8元/月/平米  
內部配套：尊貴會所、泳池、網球場、籃球場、公寓、酒店、風情商業  
街、24小時安管巡邏、紅外線監控管理、全封閉式獨立管理 道路交通：  
乘坐珠海公交10路、66路或中山公交12路至珠海下柵檢查站下車即到。  
周邊景觀：100裡五桂山、10000米伶仃洋海岸線、300畝原生態紅樹  
林、4700噸/日深海溫泉 周邊交通：  
乘坐珠海公交10路、66路或中山公交12路至珠海下柵檢查站下車即到  
周邊公園：孫中山故居、中山革命烈士陵園、中山城 周邊醫院：  
南萌醫院翠亨分院 周邊學校：翠亨學校、中山紀念中學

Property text: 錦繡海灣城,中山錦繡海灣城,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

Make an appointment: (852) 68102177

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 900,000  
Gross Area (sq. ft.): 1054 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF789843  
Agency Property No.: 16668  
Posted / Updated on: Jan 01, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 中山市南朗鎮京珠高速珠海收費站  
Estate / Building: 錦繡海灣城-中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground