

## 中山瀾溪洋島，首期5萬(減)，優質鐵路沿線，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 區嘉明 Jackson

Position: 高級客戶經理

Mobile Phone (852) 68102177

(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區投資

Name:

Company

Phone:

About Us: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 中山瀾溪洋島，首期5萬(減)，優質鐵路沿線，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

Description: **中山瀾溪洋島**  
，由世光創建集團聯手雅居樂集團升級打造的高端大型社區項目。項目位於中山火炬開發區·康樂大道與東鎮東一路交匯處(華佗山公園旁)，項目佔地約198畝，總建築面積約50萬m<sup>2</sup>，項目分2期開發，一期由1-23棟17層高洋房組成。一期園林面積約2.3萬m<sup>2</sup>。  
項目坐擁片區兩大綠肺——華佗山公園和得能湖公園。華佗山公園佔地38萬m<sup>2</sup>、得能湖公園佔地16萬m<sup>2</sup>，是火炬區最大型的主題綠化休閒公園。項目東面、南面、北面三面臨河(北面：八公里河；東南面：小隱湧)。擁山水而建的大型項目絕無僅有。  
項目一期由23棟17層高的洋房組成。項目外立面的設計採用Art Deco建築風格(新現代古典建築風格)，是目前最流行的時尚設計，看它外立麵線條、色調、樓頂裝飾，充分可以體現出它的高端時尚大氣，給客戶的第一印像很好。一期小區有2.3萬m<sup>2</sup>園林風景，水景較多，水景與錯落的綠化呼應，有很強烈的熱帶雨林風格。園林與項目外立面朝相呼應，營造和諧舒適的小區環境。項目的樓宇規劃採用點式佈局設計，圍宜不合，保證每戶、通風、採光一流，高度僅有17層，舒適度很高。

Property text: 瀾溪洋島,中山瀾溪洋島,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

Make an appointment: (852) 68102177

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,225,000  
Gross Area (sq. ft.): 1130 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF210552  
Posted / Updated on: Jan 01, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 中山市火炬開發區康樂大道  
Estate / Building: 瀾溪洋島 - 中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Playground