

## 中山鈺海綠洲|首期5萬(減),買裝修三房,現樓發售,深中通道30分鐘到深圳,香港銀行按揭,最新價單



### Agent Info

Name: 陳詩雅 Grace  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 91255226  
(WhatsApp):  
Phone

Number:  
Company 大灣區創投  
Name:

Company  
Phone:

About Us: 我是土生土長廣州人,畢業於廣州設計學院,曾於珠海、深圳及廣州等地工作,熟悉有關城市和人口遷移趨勢,竭誠為閣下服務,尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 中山鈺海綠洲|首期5萬(減),買裝修三房,現樓發售,深中通道30分鐘到深圳,香港銀行按揭,最新價單

Description: **中山鈺海綠洲**  
【項目地址】中山市三鄉鎮谷都大道1308號  
【項目戶數】896  
【綠化率】36.1%  
【容積率】2.5  
【產權年限】70年  
【交樓時間】2020年12月30號前交樓  
【物業公司】珠海市錦豪物業服務有限公司(鈺海旗下物管公司) 國家一級資質物業

巨資打造新中式輕奢園林

項目周邊交通

項目緊鄰105國道,10公里路程快速抵達上沖關口,進入珠海市區;城桂路、坦神北路連通中山南北。更可經廣珠西線高速、廣澳高速,快速抵達中山城區、廣佛深、港珠澳等地;多維立體交通,盡享中珠雙城便利生活。

### 項目周邊配套

【休閒】中山溫泉、泉眼溫泉、中山溫泉高爾夫、駿璟峰高爾夫、三鄉體育中心、羅三妹山、小瑯環公園、泉林歡樂世界

【購物】鴻阜園商業街、平東商業街、華豐商業街、順昌購物廣場、壹加壹、大潤發、通大百貨

【市場】南龍市場、平東市場、鴻阜園市場、三鄉市場

【教育】三鑫雙語學校、英皇幼兒園、平嵐小學、光後小學、載德小學、桂山君里中學、桂山中學、三鄉理工學校

【醫療】三鄉醫院、平南衛生醫療站

【銀行】中國郵政儲蓄銀行ATM、中國農業銀行ATM、中山農商銀行ATM、農村商業銀行24小時自助銀行(三鄉平東分社)、中山農商銀行(三鄉平東支行)

【酒店】名座假日酒店、雅居樂酒店、中山溫泉酒店、君濠酒店、7天連鎖酒店

【交通】三鄉中心汽車客運站、雅居樂車站

【社區配套】時尚風情商業街、兒童遊樂場、健身跑道、羽毛球場、乒乓球場

車位總數：667個 物業費：住宅：2.8元/m<sup>2</sup>/月，商業：5元/m<sup>2</sup>/月

內部配套：時尚風情商業街，兒童遊樂場 周邊商業：【購物】祥興商業廣場、順昌購物廣場、壹加壹超市、大潤發、通大百貨

【市場】平東市場、平南新村市場、三鄉市場 周邊景觀：羅三妹山

周邊公園：小瑯環公園、泉林山莊、三鄉體育中心 周邊醫院：

三鄉醫院、平南衛生醫療站 周邊學校：三鑫雙語學校、英皇幼兒園、平嵐小學、光後小學、君里中學、桂山中學、三鄉理工學校

Property text: 鈺海綠洲,中山鈺海綠洲,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

Make an appointment: (852) 91255226

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 850,000  
Gross Area (sq. ft.): 1064 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF232425  
Posted / Updated on: Jan 01, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 中山市三鄉鎮谷都大道1308號  
Estate / Building: 鈺海綠洲 - 中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground