

## 廣州康大龍祥滙，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company 大灣區資產管理

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 廣州康大龍祥滙，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: 廣州康大龍祥滙  
康龍祥滙，位於中新廣州知識城南起步區門戶位置，項目總佔地66萬<sup>m</sup>，容積率為0.9；整個項目包括有別墅、洋房、風情商業街、酒店等多種業態。其中，第一期重點規劃120-150<sup>m</sup>（建築面積）合院、聯排微小得獎，業主將暢享有天、有地、有花園的居所生活。  
專案整體設計為新中式風格，融合中國傳統文化內涵，詮釋「孝以修身，與齊家，信以立業」的品牌文化精神。以當代人文情懷為產品開發核心，提供全齡段生活配套服務，結合國際化管理理念，康大地產致力於成為新中式智慧生活者，全力締造廣州高端品質人居的典範之作。汲取國際精奢建築靈感，由6棟板樓與4棟點式塔樓組合佈局，建築大樓層層遞進，圍合與開放並蓄。通透舒朗，佈局科學，超寬樓間距，闊景視野，戶型方正，尺度適宜，南北通透，使用率高；點式圍合佈局，360°度不同景觀，超寬樓間距，視野開闊。  
週邊設施  
教育配對：優質強校環繞，教育資源強區。華X附中（本部）、廣州二中會元學校、鳳凰湖小學、何棠下小學、廣州實驗中學、新加坡南洋華僑中學、廣州商學院等優質學校環繞，未來整個板塊公辦中小學、院校將超過45所。

商業配套：自配建約1.5萬m<sup>2</sup>高端商業街區、集「商業、辦公、旅館、休閒、娛樂」於一體、未來三期的大型商業綜合體（規劃中）。

毗鄰大型商超，醇熟完備。

綠地繽紛城、超級鄰里中心、合景悠方廣場、湯村商業中心等。

醫療配套：全球至佳25強醫院 - 巴塞隆納醫院、南方醫院、中大腫瘤防治知識城院區、泰和腫瘤醫院、皇家麗腫瘤醫院等高端醫療，以及7處社區健康服務中心。

其他鳳凰湖濕地公園、帽峰山森林公園、九龍湖、油麻山、福和山社區配套

二期地塊以罕見家校為鄰的規劃佈局，啟航幼兒園、5億重金打造的公立小學、臨近華X本部，構築社區優教圈，打造0-18歲目送式教育體系。

兩苑兩軸十景 還「園」東方雅緻

逸趣兩苑：精巧佈置熙苑&雅苑組團的特色景觀花園，安放逸趣與詩意。

恢弘兩軸：縱向禮序軸：約3000m<sup>2</sup>奢尺自然水院，尊享歸家禮序。

橫向活動軸：活動空間、社區泳池層層遞進，沉浸生活儀式。

雅緻十景：從文人生活圖景中提取的賦詩、茗茶、焚香、觀花、品酒、奏曲、賞瓷、作畫、遊園、烹戲十類活動作為各組團功能，打造具有文人氣質的特色主題花園。

架空層泛會所：生活與自然的延伸空間，美好鄰裡的社交場所，享四點半學堂、鄰裡書院、戶外球場、藝術茶道等全齡

交通狀況

旺村、湯村雙地鐵口上蓋，5站到天河。知識城主幹道九龍大道，約2公里接駁廣河高速，瞬達廣州主城及粵港澳大灣區主要城市。

交付標準

全屋智慧化交標、中央空調系統控制、配備緊急呼叫系統，讓業主體驗科技力量下的舒適、安全與健康。

佔地面積：660000m<sup>2</sup>

建築面積：594000.0m<sup>2</sup>

容積率：0.9

綠化率：35%

地下車位：4800個

大樓總數：10棟

總戶數：4000戶

物業公司：廣州IKEA創業管理有限公司

物業費描述：別墅4.65元/m<sup>2</sup>，複式洋房3.2元/m<sup>2</sup>

停車位描述：地下停車位：第一期合院、聯排每戶配置2個車位，車庫也預留少量訪客停車位；洋房1:1.2。

樓層狀況：康大龍祥匯二期共有10棟，共610戶，建面約106-173m<sup>2</sup>大平層，由4棟24F塔樓、6棟14或15F板樓組成，公建外立面、大玻璃窗牆體系、一梯一戶私人電梯廳入戶、270°奢闊會客廳景觀面，將東方豪宅格局演繹到極致。

供電：民用電

供水：民用水

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 5,200,000  
Gross Area (sq. ft.): 1474 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF162797  
Posted / Updated on: Nov 28, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Estate / Building: 康大龍祥滙-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground