

## 深圳合正灣府原著，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 王之琳 GiGi  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102770  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區置家興業

Name:

Company

Phone:

About Us: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 深圳合正灣府原著，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: 深圳合正灣府原著  
合正灣府原著位於深圳市鹽田沙頭角區政府旁城市核芯地段，南側接近城市幹道深鹽路，是一線城央濱海商住區。  
合正灣府原著計畫自帶2.1萬 $m^2$ 商業，週邊有36萬 $m^2$ 壹海城、中英街、精茂城等；生態配套完善，南側擁有一線海景資源 - 沙頭角海灣和鹽田中央公園，北側擁有一線山景資源 - 梧桐山，宜居屬性極強；交通便利，離地鐵8號線海山站僅約100米，交通要道緊鄰深鹽路、惠鹽高速；醫療配套完善。  
合正灣府原著總建築面積36.5萬 $m^2$ ，是住宅、公寓、辦公室、商業等多維業態為一體的城市綜合體。住宅面積段為約88-142 $m^2$ ，3-4房，滿足各階段群體的置業需求；公寓面積段為約42、89 $m^2$ 的戶型。  
內部配套：超市、幼兒園、會所、健身房、6250平米的公共配套（文化活動室1000平米、社區健康服務中心1000平米、老年人日間照顧中心500平米等）；2.1萬 $m^2$ 商業  
道路交通：深鹽路、惠深沿岸高速、高速鹽排高速、惠鹽高速、坪鹽通道、梧桐山通道  
週邊商業：壹海城、精茂城、中英街、榮津樂活城  
週邊景觀：沙頭角公園、東和公園、海山公園、濱海棧道、鹽田中央公園  
週邊交通：距離地鐵8號線海山站約100米

公車站：鹽田區政府站、香徑南街、葉屋西街口、鹽田區人民醫院、鹽田區政府北  
週邊公園：沙頭角公園、東和公園、海山公園、濱海棧道、鹽田中央公園  
週邊醫院：鹽田區民眾醫院、鹽田婦幼保健院  
週邊學校：田東中學、田心小學、鹽田區外國語小學、鹽田教科院附屬田東小學  
佔地面積：41000m<sup>2</sup>  
建築面積：365000m<sup>2</sup>  
容積率：6.71  
綠化率：34.7%  
地下車位：1700個  
總戶數：1697戶  
物業公司：深圳市合正物業管理有限公司  
物業費描述：住宅:1-9元/m<sup>2</sup>·月  
停車位描述：約1700個車位  
樓層狀況：6棟（2棟為可售住宅）

Property text: 合正灣府原著,深圳合正灣府原著,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Reference No.: RF855338  
Posted / Updated on: Nov 26, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Road / Street: 鹽田沙頭角深鹽路與香草南街  
Estate / Building: 合正灣府原著-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground