

## 東莞南山府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 王之琳 GiGi  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102770  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company 大灣區置家興業

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 東莞南山府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description:

#### 東莞南山府

南山府是國企南山地產東莞首作，南山地產擁有37載房地產開發經驗，開發項目遍及國內各地。項目選址東莞千億水鄉新城、麻涌濱江商務區，與廣州開發區僅一橋之隔，目前片區已吸引了京東、阿里巴巴、寶潔等眾多世界500強名企雲集。項目周邊5000畝城市更新改造正在加速推進中，南山府將聯合南山珠三角汽車博覽中心二期城市更新項目(建面約56萬 $m^2$ )進行連片開發改造，助力麻涌濱江示範區區域迭代升級。

項目交通便捷，一橋直通廣州開發區，約3公里東莞地鐵1號線大盛村站(規劃中)，緊鄰京港澳高速和廣深沿江高速兩大出口，經水鄉大道快速到達南城國貿商圈；樓下即是東江景觀大道(規劃中)，享一線東江景，直距華陽湖國家濕地公園僅約1公里，3公里內麻涌三小、南洲幼兒園、麻涌中心小學、東莞市嘉榮外國語學校等學府林立，擁南洲村綜合市場、華陽綜合市場、星河城市廣場、華陽湖創客坊等休閒娛樂配套。項目總佔地面積約4.3萬 $m^2$ ，建面約12.9萬 $m^2$ ，規劃1252戶建面約88-118 $m^2$ 三四房產品，自建24班幼兒園及6000 $m^2$ 濱河綠地公園等，匠築濱江CBD江景大城。

佔地面積：42974.4 $m^2$

建築面積：128922.9 $m^2$

產權：普通住宅：70年

戶數：1252戶

容積率 : 3  
綠化率 : 30.4%  
開發商 : 深圳市南山房地產開發有限公司  
物業公司 : 深圳赤灣物業

Property text: 南山府,東莞南山府,東莞樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,345,000  
Gross Area (sq. ft.): 947 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF171294  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Dongguan  
Road / Street: 水鄉新城麻涌花園路南山花園  
Estate / Building: 南山府-東莞樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground