

## 廣州康大龍祥匯|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68103770  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區房地產

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 廣州康大龍祥匯|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Description: **廣州康大龍祥匯**  
是康大嘉業在廣州打造的純別墅大型住宅項目。康大嘉業作為廣州本土人文地產開發商，深耕廣州23載，是一家立足高等教育產業，橫跨地產開發、產業孵化等領域的多元化大型企業。康大嘉業致力於將23載來對責任的偏執傾注於建築，以“匠承文明精築未來”作為開發理念，匠心雕琢有溫度、有情懷的家。康大龍祥匯位於中新廣州知識城南起步區，緊鄰九龍大道西側，該項目總佔地面積約66萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，總建築面積約60萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，容積率僅為0.9。項目地理位置十分優越，橫跨地鐵知識城支線【旺村站】和【知識城南站】，是廣州中心六區難得一遇的地鐵上蓋大型墅區項目。項目產品線十分豐富，規劃有別墅、小高層、高層洋房等多種產品。其中，首期計劃推出主力產品建築面積約為120-150<sup>m</sup><sup>2</sup>的合院和聯排別墅。項目格調高雅、富有人文內涵，是中新知識城高淨值人群置業的首選之所。車位總數：4800  
車位配比：1:1.2 物業費：別墅4.65元/<sup>m</sup><sup>2</sup>，複式洋房3.2元/<sup>m</sup><sup>2</sup>  
內部配套：幼兒園、小學、超市、會所、商務酒店 軌道沿線：14號線  
道路交通：華南快速--廣河高速至九龍出口(北行1公里)，30分鐘暢達天河中心區；廣汕公路鎮龍處轉九龍大道行駛3公里 周邊商業：  
綠地繽紛城、鄰里中心、康大國際風情街、湯村商業廣場 周邊景觀：

鳳凰湖濕地公園、帽峰山森林公園、九龍湖、油麻山、福和山  
周邊交通：345/445/370/365/如約巴士：知識城-動物園南門、九龍鎮-蘿崗行政中心、康大-增城巴士、太平場-增城巴士等，可便捷往來天河市中心、增城市區等。 周邊公園：鳳凰湖濕地公園、帽峰山森林公園、九龍湖、油麻山、福和山 周邊醫院：中山大學防治中心、泰和誠醫院、廣州皇家麗醫院、南方醫院、鎮龍紅十字會醫院、九佛醫院、廣州巴塞羅那醫院 周邊學校：中小學：知識城南小學、會元小學、鳳凰湖小學、楓下小學、廣州市二中(會元學校)、鎮龍中學、九佛中學、廣州實驗中學、南洋華中 大學：廣州商學院、康大職業技術學院、護理學院

Property text: 康大龍祥匯,廣州康大龍祥匯,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Gross Area (sq. ft.): 1399 ft  
Bedrooms: 5+  
Bathrooms: 5+  
Reference No.: RF132004  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 中新知識城旺村地鐵站  
Estate / Building: 康大龍祥匯-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground