

## 珠海鹏瑞海玥湾|首期5万(减)|香港注资金湾机场|铁路沿线，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 區嘉明 Jackson  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102177

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區投資

公司电话:

关于我们:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 珠海鹏瑞海玥湾|首期5万(减)|香港注资金湾机场|铁路沿线，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 珠海鹏瑞海玥湾于珠海金湾航空新城芯(金湾航空城规划展览馆西侧)，由中国地产前20强——龙光集团和深圳湾1号的缔造者——鹏瑞集团强强联手打造，坐享航空新城重磅利好，同时自身配备星级酒店。高端的建筑设计，精益求精的产品打造，旨在为业主创造有品位、有品质的顶奢优居生活。产品涵盖了高层、叠墅和商墅，产品稀缺，仅300余席，错过不再。

三桥两轨一地铁一机场，无缝连接世界。

三桥——经珠海大桥到市区，仅需20分钟车程；距洪鹤大桥不到一公里距离，预计2020年11月1日通车，建成通车后，经洪鹤大桥1小时即可到达香港；距金海大桥仅需15分钟车程；预计2022年通车，届时将无缝连接金湾和横琴自贸区并直通澳门；

两轨——广珠城轨(两期)，建成后将与广佛江珠城轨无缝对接、直接连通横琴、澳门、广州、中山、江门及佛山，从项目出发，10分钟即可到达金湾站，届时，享受粤港澳大湾区1小时生活圈。

一地铁——地铁1号，十三五珠海政府提出规划地铁1号线从九州港到金湾枢纽站，全长36.8km，具体信息以政府规划为准。

机场——珠海金湾机场在2018年驻场航空公司已达26家，航点52个，年旅客吞吐量突破1000万人次，进入国内千万级机场行列，本项目到达

金湾机场仅需15分钟车程。届时即可通过金湾机场，无论是商务出行，还是旅游度假，都十分便捷。

项目分为A/B两区，其中A区占地2.4万m<sup>2</sup>，总建筑面积约6.4万m<sup>2</sup>，容积率低至1.68，绿化率35%，住宅总户数294户，其中高层4栋192套，17层，为板式楼，2栋为两梯三户，1/3栋为两梯两户；叠墅6栋6层102套；商墅2栋2层8套。车位数468个，车位比1:1.3。B区占地约1.6万m<sup>2</sup>，总建筑面积约5.1万m<sup>2</sup>，容积率2.2，绿化率15%，包含1栋五星级酒店，2栋2层商墅24套，车位90个。叠墅之间楼间距超过20米，17F高层与叠墅间距35米左右。整体采用板式布局，南北通透，视野无遮挡。所有户型南面采用双面宽大阳台。北高南低，尽量保证每个户型的景观最大化。T2户型独立入户。

1、品牌升级：龙光鹏瑞强强联手；2、配套升级：五星级酒店顶奢配套；3、景观升级：海湾之上，揽海/河/果岭/桥/园林五重盛景；

4、装标升级：匠心奢装；5、圈层升级：塔尖圈层。

1、品牌升级：龙光鹏瑞强强联手；2、配套升级：五星级酒店顶奢配套；3、景观升级：海湾之上，揽海/河/果岭/桥/园林五重盛景；

4、装标升级：匠心奢装；5、圈层升级：塔尖圈层。

车位总数：527内部配套：

星级酒店、儿童活动区、成人休闲活动区、萌宠乐园、社区会客厅、商业街等

周边商业：

金湾华发商都、华发国际商务中心

周边公园：

中心河湿地公园、金湾高尔夫、金山公园、金湖公园

周边医院：

金湾人民医院、吉林大学珠海医院、友爱国际医院

周边学校：

航空城小学、广东实验中学金湾学校、珠海实验中学、航空新城中学等

楼盘摘要: 海玥湾,珠海海玥湾,珠海楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即时预约睇楼: (852) 68102177

## 楼盘资料

盤源: 代理盘

物业类别: 分层洋房

新盘/二手盘: 新盘

楼盘状况: 出售

金额: ¥ 3,520,000

建筑面积(平方尺): 1539 ft

房间: 3

浴室: 2  
楼盘编号: RF226057  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 珠海  
街道: 珠海航空新城金河東路169號  
屋苑 / 大厦: 海玥湾 - 珠海楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 烧烤场, 游乐场