

## 珠海江南岸隨園|首期5萬(減)大型屋苑，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名称: 陳詩雅 Grace  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名称: 大灣區創投

公司電話:

關於我們:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海江南岸隨園|首期5萬(減)大型屋苑，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 江南岸隨園

珠海西區建設核心地段

高檔社區，湖心路絕無僅有的墅級洋房，兩梯三戶一線湖景，優質裝修大盤

- 1、豪華裝修，得房率超100%，贈送面積大
- 2、層高3.15，容積率1.5，綠化率超50%
- 3、雙陽台，南北通透，2梯3戶

#### 【戶型】

104m<sup>2</sup> 三房兩廳兩衛

125m<sup>2</sup> 三房兩廳兩衛

正南正北，雙向陽台，南北通透

143m<sup>2</sup> 四房兩廳兩衛

正南正北，雙向陽台，南北通透

總面積12萬平方米，將精心打造獨棟別墅、聯排別墅，疊拼別墅及高層洋房這四種產品，以人性的設計、獨特的韻味、舒適的環境，完美展示現代都市生活的新空間，為住戶創造一個優美、安全、舒適、方便、文明和具有較高文化品位的生活環境。作為西區房地產項目的重點項目，《江南岸隨園》的印象不僅是江南建築的瓦頂陡峻，翼角高翹，而是將

后现代的建筑嵌于江南水乡的风情之中。走在《江南岸?随园》，步步有江南，处处江南景，在未来，一定会给业主带来一种全新的现代江南生活情调。车位总数：930 车位配比：1:1.5 物业费：2.85元/月/平米  
内部配套：休闲度假：白藤湖度假城、鳄鱼岛、金湾高尔夫；  
商业：白藤头商业、斗门商业街、白藤头海鲜批发市场；学校：珠海实验中心、珠海艺术职业学院、金湾第一小学、白藤湖小学、白藤湖中学、广东省科学技术职业技术学院；  
医院：红旗医院、珠海市同和医院、白藤湖卫生院 道路交通：504、601b、601、602、603、609路公交车途径“江南岸”公交站  
周边商业：白藤头商业、斗门商业街、白藤头海鲜批发市场 周边景观：白藤湖度假城、鳄鱼岛、金湾高尔夫 周边交通：504、601b、601、602、603、609路 周边公园：白藤湖度假城、鳄鱼岛、金湾高尔夫 周边医院：红旗医院、珠海市同和医院、白藤湖卫生院 周边学校：珠海实验中心、珠海艺术职业学院、金湾第一小学、白藤湖小学、白藤湖中学、广东省科学技术职业技术学院

楼盘摘要: 江南岸随园,珠海江南岸随园,珠海楼盘

索取最新价钱表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即时预约睇楼: (852) 91255226

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,710,000  
建筑面积(平方尺): 1120 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF160896  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 珠海  
街道: 珠海斗門區白藤湖湖濱三區芭蕉園路  
屋苑 / 大厦: 江南岸随园-珠海楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施:

游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场