

## 惠州锦荟年华花园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话 (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州锦荟年华花园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 惠州锦荟年华花园

锦荟年华花园项目雄踞惠州市“未来城市中芯”金山新城核芯，是集“商业、医疗、义务及高等教育、前沿科研”为一体的金山湖科教中芯板块，教育资源尤为优厚。距项目约1.5公里范围内集合了三大高校学府；毗邻高铁惠州南站（即将通车）交通枢纽，生态立城门户，优享大湾区、深圳都市圈发展红利。

锦荟年华花园紧挨城市公园（规划中），邻近金山湖公园以及山水十字中轴（规划建设约40~300米的十字城市绿地，融合城市水系河慢行系统，塑造惠州中轴等生态景观）。而金山新城核心区（北部片区）北至体育南路，南至广汕高铁惠州南站(即将通车)，西至演达大道，东至惠澳大道与惠大高速。在这片充满诗意的土地，氧出健康自然的生活。

紧临城市主干道演达大道，约800米（直线距离）至惠州南站（广汕高铁）交通枢纽（年底通车），约半小时直抵广州和汕头，邻莞深两大高速路口，三纵四横道路交通网，城市行间，淡然驰骋。位处惠州南站核心圈中心处，距离最近的项目，直线距离仅2公里；惠大、广龙（距项目直线距离约1.5公里）、莞惠三高速贯通东西南北；广汕高铁（即将通车）、深惠城际（已开工）、赣深高铁、莞惠城际4大高铁线路，联通惠深莞；地铁一号线（规划中）将连接惠州南站（即将通车）、惠阳站、惠州北站三大高铁站；距离平潭机场（定位为深圳第二机场）约27公里，瞬达世界各地。而惠州南站（即将通车）与深惠城际（建设中，两站直

达平潭机场)、惠州地铁1号线(规划中)三轨交汇于此。

锦荟年华花园约4公里范围内享山姆会员店、金山湖中心、读者文化公园、印象城(星梦乐园)等繁华商业配套;奥体中心、金山湖体育馆、游泳跳水馆等市政设施近在咫尺;还享大数据产业园区、两装置总部及科教片区等千亿产业规划红利。

锦荟年华花园项目在3公里内全龄段教育资源环绕,分布有:博雅幼儿园、三栋中心幼儿园、金贝儿幼儿园、福长岭小学、三栋中心小学、九年一贯制惠南学校、惠州一中(高中部)、九年一贯制公立学校——惠城区第四十五学校(规划)。除此以外,区域内有惠州城市职业学校、惠州卫生职业技术学校、惠大学校等教学机构。项目所在顶尖科教中心片区,对标广州大学城,是惠州高级人才培养、科学研究和交流的中心,学、研、产一体化发展核心区,惠州的“信息港”和“智力中心”。独特的学府资源造就锦荟年华无可比拟的价值高峰,文脉之上,美好安家。

占地面积:21000m<sup>2</sup>

容积率:3.5

绿化率:30%

地上车位:38个

地下车位:700个

楼栋总数:5栋

物业公司:惠州市惠阳区花佳好家园物业管理有限公司

物业费描述:2.6元/m<sup>2</sup>/月

停车位描述:共738个停车位,其中地上38个,地下700个,车位配比为1:1。

供暖:自供暖

供电:民用电

供水:民用水

楼盘摘要: 锦荟年华花园,惠州锦荟年华花园,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 820,000  
建筑面积(平方尺): 840 ft  
房间: 2  
浴室: 1

楼盘编号: RF128522  
刊登 / 更新日期: 26.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 惠城区三栋金山新城南演达大道147号  
屋苑 / 大厦: 锦荟年华花园-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场