

## 惠州深业半山云阶，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州深业半山云阶，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 惠州深业半山云阶

惠州仲恺深业半山云阶位于惠环板块，临近和畅五路，项目总占地约3.95万 $m^2$ ，容积率2.8，总建面约14.56万 $m^2$ 。按照规划，项目建设8栋住宅，楼栋以围合式布局，配置有1500 $m^2$ 会客空间、410 $m^2$ 阳光泳池、900 $m^2$ 儿童乐园等小区设施，总户数约984户。项目地处和畅六路西片区，周边已汇聚了方圆天俊府、龙光玖榕府、博雅府、半山名苑等小区，未来将形成一定的居住氛围。

#### 【区域】湾区千亿智慧城 惠州发展主中心

惠州处于粤港澳大湾区地理上的几何中心，预计未来将有5条地铁分别于深圳轨道交通对接，承担深莞的人口、产业转移职责；

#### 【交通】全维立体交通 3站即达深莞

高铁：赣深高铁（仲恺站），站点距本案直线距离8.7KM，一站东莞，两站即达深圳，深莞惠随心畅行，60分钟可抵香港九龙；

城际：莞惠城际：惠环站距项目直线距离约3.2KM，车程约5分钟；20分钟通往东莞核心区，实现莞惠同城半小时生活圈；

深惠城际：深圳段于2022年7月开工，惠州段预计在2023年开工，届时仲恺约30分钟即可抵达深圳前海；

高速：河惠莞高速、长深高速、潮莞高速、广龙高速，约10分钟前往深莞区域；

干道：毗邻惠新大道、金恺大道、和畅五路、惠风七路、惠风八路，车

行约10分钟到TPARK，约15分钟车程通达江北CBD。

【教育】9年优质教育涵养书香未来

家门口优教：仲恺15小学（公立，规划中）

菁英优教圈：安娜国际幼儿园、红旗幼儿园、红旗小学（公立）、仲恺二中（原惠环中学）等

【配套】繁华醇熟配套 尽享丰盛生活

商业配套：天益城、鑫月城、万信佳商场、T-Park时尚购物广场、汇港城等大型购物中心；

医疗设施：三甲医院中信医院、惠环医院、惠环卫生服务中心等；

金融配套：建设银行、工商银行、邮政银行、农商银行等；

占地面积：39475m<sup>2</sup>

建筑面积：145564.0m<sup>2</sup>

容积率：2.8

绿化率：35%

地上车位：110个

地下车位：996个

楼栋总数：8栋

总户数：984户

物业公司：深圳市鹏基物业管理有限公司惠州分公司

停车位：1106个

楼盘摘要: 深业半山云阶,惠州深业半山云阶,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面图: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 800,000  
建筑面积(平方尺): 1050 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF127158  
刊登 / 更新日期: 26.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 仲恺區惠環及暢五路西105號

屋苑 / 大厦:

深业半山云阶-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位:

有

楼盘设施:

客厅, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施:

游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场