

## 中山利和文华里, 首期5万(减), 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區物業  
公司电话:  
关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山利和文华里, 首期5万(减), 香港银行按揭, 最新价单

### 楼盘介绍:

#### 中山利和文华里

建筑类型: 塔楼, 高层

绿化率: 35%

占地面积: 45334.8m<sup>2</sup>

容积率: 2.79

建筑面积: 168358.52m<sup>2</sup>

物业类型: 住宅

规划户数: 815户

产权年限: 住宅: 70年

楼盘户型: 二居室(2) 三居室(5) 四居室(1) 全部户型

利和·文华里，是利和集团在中山东区继利和广场后又一城市巨作。项目位于东区城桂路，中山政治、金融、文化、教育、休闲、娱乐中芯，拥有中山至优质的居住环境、教育配套、医疗配套及交通配套。直接接驳兴中道、起湾道，无需切换即可快速到达政治、金融主干道，奢享城芯生活圈。接驳南外环，既可连接全城一环到达主城区内外，亦可快速接驳广澳高速、翠亨快线，实现1小时城际生活圈。利和·文华里，居五桂山山脉之上，享东区一城繁华。项目北向对面是市一中、朗晴小学及金字塔体育公园，南向是五桂山山脉延绵风光。文华里周边2平方公里范围内，涵盖中山11个公园(其中6个规划建设)，出门往北通过人行隧道即达金字塔体育公园，往西沿着人行道即可步行至金钟湖公园，无需过马

路及红绿灯。1平方公里内分布2所幼儿园、1所小学、2所中学和1所技师学院。东区罕见的82-185m<sup>2</sup>全周期成长产品，3.15米超标准层高，打造更舒适人居生活。户户配备子母门、智能门锁交付，入户空间更奢阔更随心。

楼盘摘要: 中山利和文华里,利和文华里,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面图: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盤源: 业主盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,300,000  
建筑面积(平方尺): 1237 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF136803  
刊登 / 更新日期: 15.08.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
屋苑 / 大厦: 利和文华里-中山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场