

## 深圳宏发万悦山，首期5万(减)，香港银行按揭



### 代理资料

名称: 彭海峰 Jacky  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68102577

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區地產

公司电话:

关于我们: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳宏发万悦山，首期5万(减)，香港银行按揭

### 楼盘介绍:

#### 深圳宏发万悦山

物业类别: 普通住宅,标准写字楼,商业项目特色: 暂无建筑类别: 塔楼装修状况: 毛坯产权年限:

普通住宅:70年标准写字楼:40年商业:40年

开发商: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

楼盘地址: 光明大道与华夏路交叉口东南侧

小区规划

占地面积: 40250.5 m<sup>2</sup>建筑面积: 210000 m<sup>2</sup>容积率: 4.20 绿化率: 30%

停车位: 一期住宅车位: 宏发万悦山名庭车位合计368个(整个项目一期02、05块、二期04地块共三个地块地下停车空间全部打通,本项目住宅业主可能与其他地块的商品房住宅业主交叉使用停车位)楼栋总数:

暂无资料栋总户数: 暂无资料物业公司: 深圳市宏发物业服务有限公司

物业费: 4.28元/m<sup>2</sup>·月

物业费描述: 住宅物业费为4.28元/m<sup>2</sup>/月

楼层状况: 规划8栋商品房住宅、1栋保障性住房、2栋约180m高写字楼、开放式街区商业。一期住宅楼栋: 共计4栋塔楼; (4栋、5栋所在地块为A510-0146宗地; 6栋、7栋所在地块为A510-0147宗地; 本项目4栋住宅塔楼均采用独栋管理方式, 无封闭式围墙。)

### 楼盘摘要:

宏发万悦山,深圳宏发万悦山,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即时预约睇楼: (852) 68102577

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
建筑面积(平方尺): 947 ft  
房间: 2  
浴室: 2  
楼盘编号: RF966302  
刊登 / 更新日期: 21.11.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 光明光明大道與華夏路  
屋苑 / 大厦: 宏发万悦山 - 深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场