

## 肇庆光大锦绣山河,87万买四房三卫,香港高铁80分钟直达



### 代理资料

名称: 陳詩雅 Grace  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 91255226

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區創投

公司电话:

关于我们: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 肇庆光大锦绣山河,87万买四房三卫,香港高铁80分钟直达

### 楼盘介绍:

#### 肇庆光大锦绣山河

肇庆市端州区龟顶山片区“三旧”改造工程的首期核心项目，地处肇庆市端州区西南部，东接肇庆城市中心，西靠三榕港，南临西江，北望北岭山，距肇庆市中心区仅十分钟的车程，经广肇高速、广佛肇城市轻轨、三茂铁路及西江航道链接省港澳、辐射珠三角。

锦绣山河是肇庆市城区目前最大的房地产综合开发项目，项目占地约4000亩。其中，龟顶山森林公园约2000亩、西调洪湖约400亩，开发用地约1600亩，由东区、中区和西区三大区域组成，总建筑面积逾250万平米；项目住宅由低密度的别墅及超高层电梯洋房组成，规划配套有五星级酒店、星级会所、游艇俱乐部、特色商业及中小学等。

项目私享十数里江岸线、数千亩森林公园及数百亩西调洪湖等稀缺景观资源，自然环境得天独厚；规划建筑及景观设计汇集了多位国际大师的智慧，致力打造成影响南中国的国际住宅社区。项目总投资超百亿、规划总居住人口逾十万人，由实力雄厚的广东光大集团投资开发，是一座集居住、度假、休闲、商务于一体的山水新城。

锦绣山河是光大地产秉承“珍重每一个家的期望”的服务宗旨，用打造“中国人的山河梦”精神全力筑就的人、住宅、自然环境实现相融一体的高尚社区，她将成为镶嵌点缀西江边一颗璀璨的明珠。

项目一期为东区组团开发总占地面积约500亩，总建筑面积约86万平方米，水岸居住风景十分宜人。产品由低密度的别墅及高层洋房组合而成

，产品线延伸丰富，不同的产品沿景观中轴线巧妙布置，整体布局围绕400亩西调洪湖错落有序的排列，临江亲湖绝版别墅,100%三景(江景、湖景、山景)高层大宅。配套有特色商业街、豪华多功能会所、西调洪湖公园、中小学校等。

中区组团开发总占地面积约350亩，总建筑面积约67万平方米，除临山面湖别墅和洋房外，还有星级酒店、体育广场、2000余亩森林公园等配套。西区组团开发总占地750亩，总建筑面积约129万平方米。

内部配套：

欧洲小镇商业街、私家山体公园、豪华会所、超五星酒店、私家游艇会

道路交通：

距肇庆市中心区仅十分钟的车程，经广肇高速、广佛肇城市轻轨、三茂铁路及西江航道链接省港澳、辐射珠三角。

周边交通：

宋城三路西(公交站),白沙路南(公交站),端州七路东(公交站),上海城站(公交站),大鼎路中(公交站),大桥路(公交站)

周边学校：

肇庆市第八小学,爱德托管,睿智托管,端州区童真托管中心,童真幼儿园(沙岗新村一巷9),肇庆市一级幼儿园

楼盘摘要: 光大锦绣山河,肇庆光大锦绣山河,肇庆楼盘

索取最新价钱表: (852) 91255226

索取平面图: (852) 91255226

即时预约睇楼: (852) 91255226

## 楼盘资料

|            |            |
|------------|------------|
| 盤源:        | 代理盘        |
| 物业类别:      | 分层洋房       |
| 新盘/二手盘:    | 新盘         |
| 楼盘状况:      | 出售         |
| 金额:        | ¥ 870,000  |
| 建筑面积(平方尺): | 1754 ft    |
| 房间:        | 4          |
| 浴室:        | 3          |
| 楼盘编号:      | RF733073   |
| 刊登 / 更新日期: | 14.11.2021 |

## 物业地址

|          |               |
|----------|---------------|
| 地区:      | 粤港澳大湾区        |
| 区域:      | 肇庆            |
| 街道:      | 端州區宋城三路       |
| 屋苑 / 大厦: | 光大锦绣山河 - 肇庆楼盘 |

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场