

## 中山金鹰半山花园|首期5万(减) , 深中通道30分钟到深圳, 香港高铁45分钟直达, 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题:

中山金鹰半山花园|首期5万(减) , 深中通道30分钟到深圳, 香港高铁45分钟直达, 香港银行按揭, 最新价单

楼盘介绍:

### 中山金鹰半山花园

位于中山石岐区，位于城脉兴中道上，南接孙文路，东邻假日广场，北面由电子科技大学中山校区以及中山市人大、中山政协等重要建筑环绕。完美金鹰广场为耗资40亿打造的58万m<sup>2</sup>城市标杆综合体，包括238米石岐地标写字楼、商务酒店、购物中心、公寓、住宅等；其中金鹰半山花园为10栋18至30层的小高、高层住宅组成，共840户，建筑面积18万平米；点状围合式布局，整体南北对流；容积率仅2.87，车位比例1：1.7，园林为立体叠水园林，获得第六届艾景奖年度优秀景观设计。项目区域优越，自身及周边配套丰富，作为城区标杆项目，现房发售，旨在为中山打造完美的人居体验。周边设施 交通附近有假日广场、中山市图书馆、柏苑新村等公交站，公交线路：002/032/050/209/213/B11等线路 途经高速：广澳高速，京珠高速，广珠西线高速  
高铁：中山站、中山北站  
公交：002、032、050、209、213、B11（假日广场站）  
幼儿园威力幼儿园、桂园幼儿园、莲峰新村托儿所 中小学石岐实验小学、石岐中心小学、郑伟权学校、华侨中学、电子科技大学中山学院，学府林立，全龄段学区配套 大学电子科大中山学院  
综合商场金鹰购物广场、假日广场、大信新都汇 医院中山市人民医院、

东区柏山社区卫生服务站、石岐区华柏社区卫生服务站 银行/ATM中国工商银行（中山银兴支行）、中山农商银行（石岐支行）、中国建设银行（中山瑞景大大厦支行）、中山农商银行（兴中道支行）、交通银行（中山华桂支行） 邮局/快递中国邮政（齐东邮政代办所）、韵达快递（花园新村分部）、百世汇通（桂圆服务点） 其他兴中园公园、孙文公园、石岐文化公园、图书馆、文化宫、国土局、税务局、法院、检察院等 小区规划 占地面积：1070007.97 m<sup>2</sup> 建筑面积：520000 m<sup>2</sup> 容积率：3.60 绿化率：23.6% 停车位：住宅地下停车位1426个，地上停车位78个，车位比：1:1.7 楼栋总数：10栋 总户数：1329户 物业公司：金鹰物业服务有限公司 物业费：3.5元/m<sup>2</sup>·月 物业费描述：3.5元/m<sup>2</sup>/月 楼层状况：住宅部分位于北侧地块，占总体建筑面积30%，住宅区拟建10栋18至30层的小高层住宅和附属沿街商铺，建筑面积约18万平米。

楼盘摘要: 金鹰半山花园,中山金鹰半山花园,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面图: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,350,000  
建筑面积(平方尺): 968 ft  
房间: 2  
浴室: 1  
楼盘编号: RF818512  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
街道: 孫文東路28號  
屋苑 / 大厦: 金鹰半山花园 - 中山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场