

## 葛洲坝广州紫郡府-广州|首期5万(减)|@4700蚊呎|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭(实景航拍)



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 葛洲坝广州紫郡府-广州|首期5万(减)|@4700蚊呎|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭(实景航拍)

楼盘介绍: 广州葛洲坝紫郡府位于广州市荔湾区广钢新城南侧，北面紧邻广钢中央公园，拥有一线公园景观。项目净用地面积35272m<sup>2</sup>，容积率3.9，计算容积率建筑面积132760.5m<sup>2</sup>，由13栋18-29层塔楼围绕25000m<sup>2</sup>园林组成。葛洲坝紫郡府作为中国葛洲坝地产进入华南区域的独立开发项目，小区采用围合式布局，T2-T4户型，每种户型都考虑到对流通风，景观、朝向、户型面积的均好性。小区园林风格为都会轻奢风。热带风情的植物设计使得整个园林具备海岛般惬意的度假感，同时配套有全龄化社区服务。车位总数：1651个 车位配比：1：1.5 物业费：待定  
内部配套：泳池，会所，商业骑楼 轨道沿线：1号线,广佛线  
道路交通：公交车：(白鹤洞)站，途经线路包括：19路；69路；91路；181路；217路；222路；285路；583路；769快线；811路等；地铁：(广佛)号线(鹤洞)站、(1)号线(西朗)站；自驾车：  
荔湾区鹤洞大桥——鹤洞路——开拓路——到达终点 未来交通规划：广州地铁11号线鹤洞东站，广州地铁10号线，地铁22号线，3条有轨电车、4条社区巴士、2条水上巴士、4桥4隧道。周边商业：规划有五星级酒店，主题商业，广钢总部办公楼等  
目前：乐峰广场、佳又惠购物商场、新大佳超市、宜购超市 周边景观：广钢公园及内部高端园林 周边交通：公交车：(白鹤洞)站，途经线路包

括：19路；69路；91路；181路；217路；222路；285路；583路；769快线；811路等地铁：(广佛)号线(鹤洞)站、(1)号线(西朗)站、11号线鹤洞东站(规划中) 自驾车：

荔湾区鹤洞大桥——鹤洞路——开拓路——到达终点 周边公园：

广钢中央公园 周边医院：广钢医院、荔湾区第三人民医院 周边学校：

培英中学、真光中学、鹤洞小学、培真小学、华师附小

楼盘摘要: 葛洲坝广州紫郡府,广州葛洲坝广州紫郡府,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面图: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 7,240,000  
建筑面积(平方尺): 1539 ft  
房间: 4  
浴室: 2  
楼盘编号: RF523177  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 廣鋼新城求實一橫路  
屋苑 / 大厦: 葛洲坝广州紫郡府-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场