

## 广州保利半岛和屿|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达, 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 區嘉明 Jackson

职位: 高級客戶經理

移动电话 (852) 68102177

(WhatsApp):

预约参观电话:

公司名称: 大灣區投資

公司电话:

关于我们:

本地香港仔, 2011年倫敦畢業後回香港, 經歷了回流住房的艱辛經驗, 萌芽了對房地產在社會上實際需求, 具備永久保證性和投資性, 並立下決定, 以此作為終身職業, 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州保利半岛和屿|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达, 香港银行按揭, 最新价单

### 楼盘介绍:

#### 广州保利半岛和屿

位居蕉门河板块, 地理位置优越且交通系统发达。拥市南大道与滨水大道两大城市干道, 快速连通城市各区; 1.6公里距离即达地铁4号线【蕉门站】、【黄阁站】; 门前开通市南路公交站, 南8、南53、南61等多路公交接驳。商业: 3公里范围内覆盖今洲广场、万达广场、水岸广场等商业中心, 集聚了国内国际一线品牌, 香榭丽舍的缤纷、纽约第五大道的璀璨, 都能在这里找到。教育: 项目北侧即华师大学附属中学, 3公里范围内汇集公里幼儿园、东湾小学、金洲小学、南沙一中等教育资源。近期距离5分钟路程将再新建一所对标省一级配套的小学。浓厚的教育氛围, 让孩子在耳濡目染中成长。医疗: 高品质的生活还是得以健康为前提, 在保利半岛, 近拥广州市妇女儿童医疗中心南沙院区, 是南沙第二间三甲医院; 3公里范围内兼享南沙目前唯一一所三甲医院南沙中心医院, 为健康保驾护航。休闲: 项目南侧近享1.4万m<sup>2</sup>东南亚风情公园园林, 家门口即是氧吧。东侧毗邻蕉门河滨水绿道(规划建设)。具有“南沙的花城广场”之称的南沙市民广场, 与四大馆分立于蕉门河两岸, 总面积达10万m<sup>2</sup>。在这里品悦四时繁华, 为每一位半岛业主构筑绿色怡人的悠享体验。2000m<sup>2</sup>岭南风情的骑楼建筑群, 足不出户即悦享缤纷的生活, 岭南风格的色调更使业主时刻领略宾至如归的感觉。保利品牌若比邻商

超同步进驻，为业主提供线上、线下优质生活服务。保利半岛外拥一河、两岸、三公园，内享社区L型绿地公园，南北区业主均步行百米即达。【公园】—【绿地】—【家】的归家序列，将社区自然分隔，开合有度，品质不凡。内设12个班幼儿园，下楼即达的亲子距离，提供高起点的陪伴式教育，5分钟步行达华师附中，省去了坐校车与接送的时间，安全便捷。与同圈层的业主子女共成长，更让孩子自小拥有优秀的伙伴，获得终身受益的圈层资源。保利半岛在项目规划上，以创新低密度点式排列布局，保证了岛居的视野，更提高了建筑与空间的私密性，加强了专属感与对家的归属感。项目由创新叠拼、复式洋房与平层洋房组成，楼栋依岛势沿河叠落分布，错落有致。岭南风格的外立面，更赋予建筑浓郁的文化底蕴。媲美大面积产品的南向面宽，更大限度地提高岛居景观视野，采光通风俱佳，推窗近景，更时刻邂逅阳光。保利半岛配备保利全生命周期系统6.0，结合若比邻超市、文化活动站、社区服务中心、托老所、居民健身场所等内部配套，打造适老化适幼化的全龄社区，每个年龄段都能悦享精心打造的尊贵感。车位总数：地下2058个  
车位配比：1:2.625 物业费：2.8元/m<sup>2</sup>/月 内部配套：  
项目将在南北两区之间配备1.4万方的东南亚主题中央公园，在项目西边建造骑楼式风情商业街，小区12个班幼儿园。同时保利旗下品牌和熹会、和乐会、三乐文创、会所、社区超市、文化活动站、社区服务中心、卫生站、托老所、居民健身场地等也会入驻。轨道沿线：  
15号线、4号线 道路交通：地铁：地铁4号线，距蕉门站2公里，距黄阁站2.5公里。南8路、南53路公交可接驳地铁；地铁15号线，东瓜宇站（规划中）。公交：南53路、南8路到市南路站，南53路、南63a路、南63b路、南8路到海滨路站。快线：中国(广东)自贸区南沙快线，从蕉门公交车站开往天河公交总站，全程55公里，中间不停。有轨电车：南沙规划建设6条有轨电车线路，全长137.6km，共设置115个车站。海上交通：深中通道，虎门大桥，虎门二桥，港珠澳大桥，南沙客运港，邮轮母港。机场：南沙在大岗镇规划有商务机场，预计年内动工，2025年完工。周边商业：南沙万达、风信子、金洲广场、奥园跨境商城等；中国银行、中国建设银行、广州农商银行。周边景观：蕉门河公园、南沙儿童公园 周边交通：地铁：地铁4号线，距蕉门站2公里，距黄阁站2.5公里。南8路、南53路公交可接驳地铁；地铁15号线，东瓜宇站（规划中）。公交：南53路、南8路到市南路站，南53路、南63a路、南63b路、南8路到海滨路站。海上交通：深中通道，虎门大桥，虎门二桥，港珠澳大桥，南沙客运港，邮轮母港。周边公园：蕉门河公园、南沙儿童公园 周边医院：南沙中心医院、市妇幼 周边学校：金洲小学、金隆小学、南沙一中、华师二附中等

楼盘摘要: 保利半岛和屿,广州保利半岛和屿,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102177

索取平面图: (852) 68102177

即时预约睇楼: (852) 68102177

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 3,450,000  
建筑面积(平方尺): 1400 ft  
房间: 4  
浴室: 2  
楼盘编号: RF173401  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 市南大道北側濱水大道  
屋苑 / 大厦: 保利半岛和屿-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场