

## 广州中交汇通中心|首期5万(减)|总价80万|香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话 (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業  
公司电话:

关于我们: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州中交汇通中心|首期5万(减)|总价80万|香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 广州中交汇通中心，雄踞南沙明珠湾灵山岛尖优势区位，俯瞰270°海景资源，是灵山岛首发在售约33万<sup>2</sup>m<sup>2</sup>揽海商务综合体，融合揽海商务独栋、海景商务SOHO、甲级写字楼、LOFT办公空间于一体! 车位总数：3153 物业费：2.8元/月/平米 内部配套：中交悦读坊，商业街  
轨道沿线：15号线 道路交通：广州市区：南沙港快速（鱼窝头出口）出口 番禺大道南 进港大道 凤凰大道 凤凰一桥 项目地（明珠湾展览馆旁），全程大约1小时。深圳：广深高速进莞佛高速南沙出口 英东大道 港前大道 进港大道 凤凰大道 凤凰一桥 项目地（明珠湾展览馆旁），全程约1小时。东莞：莞佛高速（南沙出口） 英东大道 港前大道 进港大道 凤凰大道 凤凰一桥 项目地（明珠湾展览馆旁），全程约40分钟。周边商业：灵山岛地下商场、万达广场、风信子跨境电商、建设银行、越秀国际金融中心、省交通集团智汇晶谷（即“利通中心”）、中金岭南国际贸易中心、国际风险投资中心、南沙国际贸易中心、星河总部2.0 周边景观：环岛绿化带，南滨水角公园、蕉门绿道、蕉门公园、广隆社区综合服务中心休闲公园 周边交通：  
地铁：15号线灵山岛站(规划中)、地铁18号线横沥岛站(建设中)  
公交：中交汇通中心公交站(项目北地块旁)  
水路交通：南沙游艇会、南沙客运港、南沙国际游轮母港 陆路交通：凤

鳳一桥、凤凰二桥、凤凰三桥、虎门大桥、南沙大桥、明珠湾大桥(建设中, 预计2021年通车) 周边公园:

蕉门公园、南滨水角公园、广隆社区综合服务中心休闲公园 周边医院: 南沙中心医院、中山大学附属第六医院南沙分院、南沙区第三人民医院、广东省中医南沙医院(三甲)建设中、中山大学南沙口腔医院(三甲)建设中、中山大学附属第一南沙医院(三甲)建设中 周边学校: 广州市南沙第一中学、广州外国语学校, 湾区实验学校、广大附中南沙实验学校

楼盘摘要: 中交汇通中心,广州中交汇通中心,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 公寓  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 800,000  
建筑面积(平方尺): 560 ft  
房间: 1  
浴室: 1  
楼盘编号: RF988641  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 廣州市南沙自貿區明珠灣區靈山島尖  
屋苑 / 大厦: 中交汇通中心-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场